



# MATERIALEBESKRIVELSE

ÅDALEN

## Facader:

Facader udføres med mørke tegl som B543 Lyra fra Strøjer Tegl. Der udføres recesser mellem udvalgte vinduer med skiftevis tilbagetrukket sten. Recesserne udføres i samme facade tegl. Inddækning, nedløb og sålbænke udføres i zink.

## Tag:

Taget udføres med tagpap. Tagene udføres med ensidig taghældning.

## Fællesarealer:

Ubefæstede arealer anlægges i græs. Stier anlægges i betonfliser.

## Parkering:

Parkeringspladsens kørearealer anlægges i asfalt og parkeringsbåse primært i græsarmering.

## Skure:

Skuret er med træbeklædning på facader. Taget udføres i tagpap. Skuret er ikke opvarmet eller isoleret. Gulvet udføres i beton.

I skuret er der etableret belysning og stikkontakt.

Fællesskur og miljøstation:

Fællesskuret er med træbeklædning på facader. Taget udføres i tagpap. Skuret er ikke opvarmet. Gulvet udføres i beton.

Omkring miljøstation opsættes hegn i træbeklædning som facader på skure.

## Udendørsbelysning:

Udføres i lavenergi med skumringsrelæ og punktbelysning i flere områder. I de fælles adgangsveje er der belysning der lever op til lovkravet.

## Terrasser:

Der anlægges en terrasse til have side i betonfliser. Resten af haven beplantes med græs. Terrassen mod haveside er ca. 13 m<sup>2</sup> på rækkehuse på 118-122 m<sup>2</sup> og ca. 14,5 m<sup>2</sup> på rækkehuse på 136 m<sup>2</sup>. Indgangsarealet til bolig er ligeledes belagt med betonfliser.

## Vinduer og udvendige døre:

Vinduer er af kombineret træ/alu. Lysninger bliver malet indvendigt i Hvid RAL 9010. Udvendig farve umbragrå eller sortgrå.

## Indvendige døre:

Pladedøre er malede og med stålgreb. Alle døre monteres uden bundstykke, og med en alu skinne i overgang mellem rum.

## Opholdsrum:

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i en lys rå hvid farve. Lofter udføres som malerbehandlede glatte gipslofter i lys råhvid. Gulv er eg - lamelparket som Tarkett, Salsa 14 mm Robust.

## Køkken:

Køkkenelementerne leveres som Designa hvid grebsfri, folie med låger og skuffer. Bordplade som HORN F-6220 i 30mm laminat. Køkkenvask som juvel, underlimet. Blandingsbatteri som Hansgrohe Talis S Variarc, krom. Vægge spartles og beklædes med filt, der males i lys råhvid. Der er spots under overskabe.

## Hårde hvidevarer:

Induktionskogesektion som Miele KM 6115. Emhætte som Integro 60 Thermex. Indbygningsovn som Miele H 2265 BP Køl-/fryseskab integreret som Miele KF 37132iD Opvaskemaskine integreret som Miele G 4263 Vi Vaskemaskine som Miele WDB 020 NDS Varmepumpetumbler som Miele TDB 120 WP NDS

## Entre og Bryggers:

På gulv er der klinker i størrelse 30 x 60 cm fra Teknostone. Samme farve som valgt på badeværelser.

I badeværelser og bryggers afsluttes med sokkelklinker.

Bryggers elementer som Designa hvid grebsfri, folie.

Bordpladen som HORN F-6220 i 30 mm laminat.

Blandingsbatteri som Hansgrohe Talis S Variarc i krom.

Højskab i bryggers er udnyttet til installation af fjernvarme mv.

31.05.2017, rev. 15.06.2017 – Ret til ændringer forbeholdes. Eksakte fabriksangivelser er vejledende standard.



# MATERIALEBESKRIVELSE

ÅDALEN

## Badeværelser:

På gulv og i bruseniche (gulv og væg) er der klinker i størrelse 30 x 60 cm fra Teknostone. Samme type klinker bliver anvendt som sokkelklynke. Øvrige vægge er spartlet og beklædt med filt, der males i lys råhvid.

Loftet er af glat gips med indbyggede spots.

Over vask er der spejl med integreret belysning.

Toilet som væghængt Ifö Sign Art.

Vaskeskab som Designa hvid grebsfri, folie. Bordplade som mat hvid marmor med helstøbt vask.

Armaturløsning ved håndvask er som Hansgrohe Metropol S med bundventil i krom.

Bruseblandingsbatteri er som Hansgrohe Croma 100 Multi brusesæt med termostat i krom.

Der vil forekomme synlige inspektionslemme til installationsskakte.

## Varme:

Boligerne opvarmes via fjernvarme.

Der udføres gulvvarme i stueetage og i begge badeværelser. På 1.sal opvarmes værelser via radiatorer.

## El:

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømbekendtgørelsen"

## Antenne og internet:

Der udføres fællesantenneanlæg. 2 antenne/internetstik i stue samt 1 stik i alle værelser.

## Ventilation:

Hver bolig udføres med sit eget mekaniske ventilationsanlæg med genvinding. Boligerne opføres som lavenergihuse, og overholder energikrav BR2015.

## Valgmuligheder:

### UDEN MERPRIS

#### Parketgulve:

Mulighed for at vælge Tarkett Eg Salsa 14 mm Robust White eller Salsa 14 mm Robust.

#### Klinker i bad:

Der er mulighed for at vælge imellem 3 forskellige farver af samme klinker. Klinker fra Teknostone og der kan vælges imellem 3 farver – "Soft black", "Smoke" eller "Pearl". Samme type klinker vælges i begge badeværelser, entre og bryggers.

#### Værelser på 1.sal:

Der kan vælges mellem indretning som anvist på plantegning, om 2, 3 eller 4 værelser. Muligheden for særskilt

indretning af værelser, foreligger dog kun i starten af byggeriet.  
MOD MERPRIS

## Køkken:

Valgmulighed for ændringer indenfor Designa's og Multiforms standardprodukter. Tekniske installationer som ventilation, el og vvs er dog faste, og kan ikke ændres.

## Hårde hvidevarer:

Mulighed for at vælge alternativer via køkkenleverandør – dog med undtagelse af emhætten, der er en integreret del af ventilationsanlægget.

31.05.2017, rev. 15.06.2017 – Ret til ændringer forbeholdes. Eksakte fabriksangivelser er vejledende standard.